

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
506

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.11266/714 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Ε.9318/1685/4.11.78 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 601/18.11.78 τ. Δ').

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την κοινή απόφασή μας Ε.9318/1685/4.11.78 (ΦΕΚ 601/18.11.78 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στην περιοχή Βρασνών Ν. Θεσσαλονίκης».
3. Την 0.82.2/18/8.3230/1982 (ΦΕΚ 471/1982 τ. Β'), απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Παυσ. Ζακολίκο.
4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.84 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυ-

πουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Ε.9318/1685/4.11.78 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 601/18.11.78 τ. Δ') ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1984

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΥΣ. ΖΑΚΟΛΙΧΟΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ.3535/1988 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου — Άργους (Τμήμα Κόρινθος — Σ.Σ. Νεμέας — Παραλλασσομένων δευτερευουσών οδών).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

1. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Υ. 80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου — Άργους (Τμήμα Κόρινθος — Σ.Σ. Νεμέας — Παραλλασσομένων δευτερευουσών οδών), έκτασης συνολικού εμβαδού 31.592 μ² (χ.θ. 6 + 382,22 — χ.θ. 9 + 272,19), που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από Μαρτίου 1984 και με αριθ. ΒΜ1β/1195/31.5.84 (Φύλλα 1, 2, 3) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Μαρτίου 1984 κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών Συγκ/κών έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, που έχουν συνταχθεί από το μηχανικό Δ. Δριβύλα και έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Σ.Ε. (τέως 1η περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων έργων) του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Ιωάννη Παπαναστασίου στις 30.3.1984.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ξυλούρη Παναγιώτα σύζ. του Χαράλαμπου, 2) Λαγός Γεώργιος του Προκοπίου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων (ΣΑΕ 071 αριθ. έργου 8271008) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1984

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ.3427/1930 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την προστασία παροχθίων εκτάσεων ποταμού Σπερχειού (Αγρόκτημα Ανθήλης) στο Νομό Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομκών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη προστασία παροχθίων εκτάσεων ποταμού Σπερχειού (Αγρόκτημα Ανθήλης), έκτασης 141.330 Μ2 που βρίσκεται στο Νομό Φθιώτιδας, κατά μήκος της αριστερής όχθης του Σπερχειού ποταμού από Γέφυρα Εθνικής οδού μέχρι υπερχειλιστή περιοχής Ανθήλης και εικονίζεται με κλίμακα 1 : 2000 στο από Μαΐου 1984 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από το Σπυρ. Δήμτσα και έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή της 1ης ΔΕΚΕ Τοπογράφο Μηχανικό Γεωργ. Χρυσόμαλλο.

Στην έκταση που απηλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λαϊνάς Αθαν. του Ευαγγ., 2) Αδάμ Αδάμ του Μιχ., 3) Νίτσας Δημ. και Χρήστος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 8072009 της ΣΑΕ 072/82).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1984

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠ. ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ.3602/782 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμήματος της αριθμ. 13 επαρχιακής οδού Πλανών — Μεταγκιτσίου (Χ.Θ. 0 + 000 έως Χ.Θ. 6 + 557,12) του Νομού Χαλκιδικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις

του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κλπ», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθμ. Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή τμήματος της αριθμ. 13 επαρχιακής οδού Πλανών – Μεταγκιτσίου (Χ.Θ. 0 + 000 έως Χ.Θ. 6 + 557,12) του Νομού Χαλκιδικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 132.719,58 μ2 που αποτυπώνεται με κλίμακα 1 : 1000 στο από 20.4.1984 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής. Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία συντάχθηκαν από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Γ. Παπαδόπουλο και θεωρήθηκαν από το Διευθυντή της Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής Πολιτικό Μηχανικό Παύλο Ανδρόνικο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λιδιανός Αλέξανδρος του Αθανασίου, 2) Γιόβος Αναστάσιος του Γεωργίου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τη ΣΑΝΤ 8429 και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1984

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠ. ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π.6152/2006 (5)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Λ. 3055/2769/25.9.74 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 239/Δ'/4.10.74), για επέκταση του αυλείου χώρου του Γυμνασίου Αρρένων Λευκάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Λ. 3055/2769/25.9.74 (ΦΕΚ 239/Δ'/4.10.74) κοινή απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως προς επέκτασιν του αυλείου χώρου του Γυμνασίου Αρρένων Λευκάδος».

3. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών Υ. 80/21.6.84 (ΦΕΚ 413/Β'/21.6.84), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Λ. 3055/2769/25.9.1974 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 239/4.10.74 τ. Δ'), για επέκταση του αυλείου χώρου του Γυμνασίου Αρρένων Λευκάδας, ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση των 679 μ² που φαίνεται με τα στοιχεία Γ—Δ—Ε—Ζ—Γ στο από 30.10.1970 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της εργοδηγού Αγνής Κόγκα, θεωρημένο στις 2.11.1970 από το Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας, γιατί δε συντελέσθηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1984

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 324 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου Άνω Μέλπειας, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΩ ΜΕΛΠΕΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/1980, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 82 παρ. 3 του Ν. 1416/84 και β) του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2) Την 9/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Μέλπειας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την εκτέλεση του έργου «διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου Πηγής—Άνω Μέλπειας».

3) Την από 22.7.84 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 7 του Π. Δ/τος 270/71, καθώς και το από 5.7.84, τοπογραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Μεσσηνίας για τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, αγροκτήματα, ιδιοκτησίας: α) Σκουρλή Διαμάντος εκτάσεως 846 μ² με τα στοιχεία Θ Ι Κ Λ Ε Ζ Α Θ, β) Ιδιοκτησίας Σκουρλή Διαμάντος εκτάσεως 325 μ² με τα στοιχεία Α Β Γ Δ. γ) Ιδιοκτησίας κατά ιδανικά μερίδια Παναγιώτη Γεωργ. Φώτη και Αρχοντούλας συζ. Θεοδ. Γραμμένου, εκτάσεως 877,50 μ² με τα στοιχεία Α Β Γ Δ. δ) Ιδιοκτησίας Χρήστου Αθ. Φώτη εκτάσεως 941,25 μ² με τα στοιχεία Α Β Γ Δ, όπως αναλυτικά φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

4) Την ΕΣ. 17516/3.9.84 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας που επικυρώνει την ανωτέρω απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου.

Η ανωτέρω απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ της Κοινότητας Άνω Μέλπειας για την εκτέλεση του έργου διάνοιξη δρόμου Πηγής—Άνω Μέλπειας, η δε αποζημίωση θα βαρύνει τον ανωτέρω Οργανισμό και θα καταβληθεί στους δικαιούχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71, χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άνω Μέλπεια, 4 Σεπτεμβρίου 1984

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/γ 1787/φ.115 (7)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή αποχετευτικού αγωγού Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και την αριθ. 2/Β της ΕΔ2/α ΟΙ/25./Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δημ. Έργων (Εγκ. Ε.9) ΦΕΚ 727/1983 τ. Β', περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.4080/1014/21.9.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 503/83) για την κατασκευή αποχετευτικού αγωγού Θεσ/νίκης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 1110/84 απόφαση του Μον. Πρωτ. Θεσ/κης, έχει παρακατατεθεί στο Τ.Π. και Δ. Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 339539/31.8.84 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 812.500 (οκτακόσιες δώδεκα χιλ. πεντακόσιες).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1984

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

Αριθ. Φ2/48768 (8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη Μαρώνεια Ροδόπης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 400/76 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων» και του Νόμου 1266/2.7.82.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Πρ. Δ/γμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών».

3. Την αριθ. Ο—Ε/26390/20.5.83 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών για τη μεταβίβαση της εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γ. Γραμματέα, Αντές. Τμ/ρχες ΥΠΠΕ (ΦΕΚ 306/1.6.83) του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 79674/76 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 170/Δ/12.6.76) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Μαρώνει Ροδόπης.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόριστε το Μονομελές Πρωτ. Ροδόπης, με την απόφαση του αριθ. 51/30.3.1983 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 734692/18.7.84 για (1.940.780) ένα εκατομμύριο εννιακόσιες σαράντα χιλιάδες επτακόσιες ογδόντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1984

Με Εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

---

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Άνω Ιλισίων Δήμου Ζωγράφου Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Ζωγράφου και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5706/2312/26.8.1982 (ΦΕΚ 512/Δ/2.10.82) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Ζωγράφου και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 500,94 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Άνω Ιλισίων Δήμου Ζωγράφου (Γρηγορίου Αυξεντίου και Ιοκάστης) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 394/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 736503/6.8.1984 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 7.514.000 δραχμών.

Ο Διευθυντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

---

(10)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην Καστέλλα Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 9ου Γυμνασίου Πειραιά και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1278/625/4-3-1982 (ΦΕΚ 184/Δ/23.3.82) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 9ου Γυμνασίου Πειραιά και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 2.743 Μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 2.723,55 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή Καστέλλας Δήμου Πειραιά (Καρατζά, Κλεμανσώ, Ουίλσωνος και Σηραγγείου) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τις 14/21.4.1983 και 676/4.6.1984 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και Εφετείου Πειραιά αντίστοιχα και εκδόθηκε το 738119/28.8.1984 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 12.000.000 δραχμές.

Ο Διευθυντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/13/228-ΙΙ (11)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λ.π.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λ.π.».

2. Τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών», το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παραγρ. 4 του άρθρου 9 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης, ή διαπλάτυνσης και αφού λάβαμε υπόψη :

1. Την εγκεκριμένη μελέτη της ΝΕΟ Πατρών – Πύργου και ειδικότερα τη βελτίωση του ισόπεδου κόμβου Κ 14Τ ΧΘ 13 + 448,82 του τμήματος Ροΐτικα – Λάππα της ΝΕΟ Πατρών – Πύργου, που βελτιώνει με νέα χάραξη την ΠΕΟ.

2. Το οικ. 4161/13.8.84 έγγραφο του τμήματος τοπογραφήσεων της τ. 8ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε :

Ορίζουμε για τη βελτίωση του ισόπεδου κόμβου Κ 14Τ Χ.Θ. 13 + 448,82 του τμήματος Ροΐτικα – Λάππα της ΝΕΟ Πατρών – Πύργου που βελτιώνει με νέα χάραξη την ΠΕΟ, να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π.2973/οίκ. (12)

Τροποποίηση των όρων δόμησης των οικοπέδων των εγκεκριμένων σχεδίων των Οικισμών του Νομού Κεφαλληνίας : Αγία Ειρήνη, Αγία Ευφημία, Άγιος Νικόλαος, Αγκώνας, Βαλεριάνος, Βαλσαμάτα, Βόβυκες Πάλλης, Δαυγάτα, Διγαλέτο, Ζερβάτα, Καραβόμυλος, Καταποδάτα, Κατελειός (Κάτω), Κοντογουράτα, Λακύθρα, Λεύκη Ιθάκης, Μαρκόπουλο, Πάστρα, Πετρικάτα Πόρος, Πουλάτα Σάμης, Σάμη, Σκάλα, Τζανετάτα, Φραγκάτα, Χαράκτι, Χιονάτα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23).

2. Τον Νόμο 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού με το οποίο απόφαση Νομάρχη δύναται να ισχύσει και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από της κοινοποιήσεώς της στους ενδιαφερομένους.

3. Την Εγκύκλιο 82/35988/1533/22.5.84 του Νομοπαρασκευαστικού τμήματος του ΥΧΟΠ «περί αρμοδιοτήτων των Νομαρχών».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα το άρθρο 80 «περί Αρχιτεκτονικού ελέγχου».

5. Τις διατάξεις του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού (ΦΕΚ 57/Α/14.3.80).

6. Το Π.Δ. της 26.7.1983 «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδ. αδειών στα οικόπεδα που βρίσκονται στο Νομό Κεφαλληνίας «(ΦΕΚ 359/Δ/22.8.1984).

7. Την αρ. 2972/14.8.84 εισήγηση – αιτιολόγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού Κεφαλλονιάς «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων κ.λ.π.».

8. Την αρ. 6/14/14.8.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Κεφαλληνίας «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης κ.λ.π., αποφασίζουμε :

Την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των εγκεκριμένων σχεδίων των Οικισμών :

Αγ. Ειρήνης, Αγ. Ευφημίας, Αγ. Νικολάου, Αγκώνα, Βαλεριάνου, Βαλσαμάτα, Βόβυκες Πάλλης, Δαυγάτα, Διγαλέτο, Ζερβάτα, Καραβόμυλος, Καταποδάτα, Κατελειός (Κάτω), Κοντογουράτα, Λακύθρα, Λεύκη Ιθάκης, Μαρκόπουλο, Πάστρα, Πετρικάτα, Πόρος, Πουλάτα Σάμης, Σάμη, Σκάλα, Τζανετάτα, Φραγκάτα, Χαράκτι, Χιονάτα του Νομού Κεφαλληνίας, ως κατωτέρω :

Α. Αγία Ευφημία :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του Οικισμού ορίζονται :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : Δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : Διακόσια πενήντα (250) μέτρα τετρ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.1984 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου με :
Ελάχιστο πρόσωπο : επτά (7) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : εκατό (100) τ.μ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60 % της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 1,2 (1.2).

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία ετέρα κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμιση (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, μετρούμενο από του υψηλοτέρου σημείου του φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της τα οκτώ (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

Β. Αγκώνας :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του Οικισμού ορίζονται :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : Διακόσια πενήντα (250) μέτρα τετρ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.1984 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου με :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : εκατό πενήντα (150) μέτρα.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60% της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία ετέρα κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμιση (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης μετρούμενο από του υψηλότερου σημείου του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μη υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της, τα οκτώ (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

Γ. Δαυγάτα :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του Οικισμού ορίζονται :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : : δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια πενήντα (250) μέτρα τετρ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.1984 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου με :
Ελάχιστο πρόσωπο : επτά (7) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : εκατό (100) μέτρα τετρ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60% της επιφάνειας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία ετέρα κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμιση (7,5) μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης μετρούμενο από του υψηλοτέρου σημείου του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως σε κανένα σημείο της, τα οκτώ (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

Δ. Ζερβάτα - Καταποδάτα - Τζανετάτα :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του Οικισμού ορίζονται :
Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : τετρακόσια (400) μέτρα τετρ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.1984 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου με :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατρία (13) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : τετρακόσια (400) μέτρα τετρ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται το πανταχόθεν ελεύθερο.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 40% της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμιση (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης μετρούμενο από του υψηλοτέρου σημείου του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της, τα (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

8. Το κτίριο κατά την κυρία όψη αυτού τοποθετείται σε απόσταση από την Ρ.Γ. ίση με 4.0 μέτρα (προκήπιο).

Ε. Λεύκη Ιθάκης :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του οικισμού ορίζονται :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.1984 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατρία (13) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δέκα έξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : τριακόσια (300) τ.μ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60 % της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία άλλη κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμιση (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης μετρούμενο από του υψηλοτέρου σημείου του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της τα (8) οκτώ μέτρα από το φυσικό έδαφος.

8. Το κτίριο κατά την κυρία όψη αυτού τοποθετείται σε απόσταση από την Ρ.Γ. όχι μικρότερη των δύο (2,0) μέτρων.

Ζ. Πόρος :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του οικισμού ορίζονται :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.1984 ημερομηνία υπογραφής της παρούσης με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδου :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατρία (13) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δέκα έξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : τριακόσια (300) μέτρα τετρ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60 % της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία άλλη κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμιση (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, μετρούμενο από του υψηλοτέρου σημείου του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της τα οκτώ (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

8. Το κτίριο κατά την κυρία όψη αυτού τοποθετείται σε απόσταση από την Ρ.Γ. όχι μικροτέρα των δύο (2,0) μ.

Η. Πετρικάτα :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του οικισμού ορίζονται :

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια πενήντα (250) μέτρα τετρ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.84 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : εκατόν ενενήντα (190) τ.μ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60 % της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο, ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία άλλη κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμιση (7,5) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της τα οκτώ (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

Θ. Σκάλα :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του Οικισμού ορίζονται :

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.84 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου :

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατρία (13) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδό : τετρακόσια (400) τ.μ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται το πανταχόθεν ελεύθερο.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 40 % της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία άλλη κατασκευή πλην της στέγης επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (7,5) επτάμιση μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της τα οκτώ (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

8. Το κτίριο κατά την κυρία όψη αυτού τοποθετείται σε απόσταση από την Ρ.Γ. ίση με 4.0 μέτρα (προκήπιο).

Ι. Σάμη :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του Οικισμού ορίζονται:

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια πενήντα (250) μέτρα. τετρ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.84 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια (200) τ.μ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60 % της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής των δομήσεων ορίζεται σε 1.2.

6. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία άλλη κατασκευή πλην της στέγης επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (7,5) επτάμιση μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο του φυσικού εδάφους.

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της, τα (8) οκτώ μέτρα από το φυσικό έδαφος.

8. Η διαμόρφωση στοάς είναι υποχρεωτική όπου κατά το ισχύον Ρ.Σ. προβλέπεται.

Κ. Οι οικισμοί (που υπάγονται στο άρθρο 37 του Ν. 1337/1983).

Άγιος Νικόλαος, Βαλσαμάτα, Διγαλέτο, Καραβόμυλος, Κατελειός (Κάτω), Φραγκάτα, Χαράκτι.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των ανωτέρω οικισμών ορίζονται :

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια πενήντα (250) μέτρα τετρ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.84 (ημερομηνία υπογραφής της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό : εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των Πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60 % της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

6. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία άλλη κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (7,5) επτάμιση μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψ υς της στέγης, μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο του φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου επιπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει λόγω κλίσεως σε κανένα σημείο της τα οκτώ (8) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

8. Στον Οικισμό του Αγ. Νικολάου, το κτίριο κατά την κυρία όψη αυτού τοποθετείται σε απόσταση από την Ρ.Γ. ίση με 3.0 μέτρα (προκήπιο).

Λ. Τα τμήματα των Οικισμών: Αγ. Ειρήνης, Βαλεριάνου, Βόβυκες, Πάλλης, Λακύθρας, Μαρκόπουλου, Πάστρας, Πουλάτα Σάμης, Χιονάτα :

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των τμημάτων των αναφερομένων ανωτέρω οικισμών ορίζονται :

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18 μέτρα).
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούντα άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα υφιστάμενα την 16.8.84 (ημερομηνία υπογραφή της παρούσης) με ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων του οικοπέδου :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό : εκατό πενήντα (150) μέτρα.

3. Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται των Πτερύγων.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 60% της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.8.

6. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.

Υπεράνω του τελευταίου ορόφου ουδεμία άλλη κατασκευή πλην της στέγης, επιτρέπεται.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (7,5) επτάμιση μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο του φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, το μέγιστο ύψος της οικοδομής πρέπει να μην υπερβαίνει, λόγω κλίσεως, σε κανένα σημείο της, τα οκτώ (8.0) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

Μ. Γενικές διατάξεις :

1. Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών των οικοπέδων των Οικισμών Αγ. Ευφημία, Αγκώνας, Καραβόμυλος, Πόρος, Σάμη, Σκάλα, απαιτείται προηγουμένως η γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε. Νομού Κεφαλληνίας.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από της υπογραφής της και προ της δημοσιεύσεώς της από της κοινοποιήσεώς της στους ενδιαφερομένους.

Αργοστόλι, 16 Αυγούστου 1984
Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/Ο/11470 (13)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη των οδών Κέας - Ταϋγέτου —Ν. Λιζάρδου (Π.Α. 6/75).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01,118/Φ.2.2.1/8.12.83 ΦΕΚ 727/15.12.83 τ. Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/77 ΦΕΚ 305/10.10.77 τ. Α' «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 6218/16.2.80 του Εφετείου Αθηνών, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη των οδών Κέας —Ταϋγέτου και Ν. Λιζάρδου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/75, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 563/77, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/71 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 739390/7.10.84 για συνολικό ποσό 593.600 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Μαριγούλας Κανελλάκη (593.600) δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1984
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 13571 (14)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω εφαρμογής του ισχύοντος σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στις οδούς Αγίου Νικολάου (Αθηναγόρα) και Αιακιδών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων Κωμών κ.λ.π.» όπως τούτο συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, 2) το από 29/30.4.53 Β.Δ. «περί Κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων», 3) το από 4.5.48 Β.Δ. «περί σχεδίων πόλεως Ιωαννίνων» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, 4) τις με αριθμ. 10/81 και 23/74 πράξεις αναλογισμού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ιωαννίνων που κυρώθηκαν νόμιμα, 5) Τις με αριθμ. 218/84 και 219/84 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, φέρουμε σε γνώση σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας επί απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς οριστική και σύμφωνα προς το ισχύον σχέδιο της πόλης διαμόρφωση των οδών Αγίου Νικολάου (Αθηναγόρα) και Αιακιδών, αντίστοιχα ως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκαν εις το ενταύθα Αο Ταμείο Ιωαννίνων Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κάτωθι φερομένων ως δικαιούχων : 1) Κων/νου Παπαδοπούλου δρχ. εκατόν σαράντα μια χιλιάδες πεντακόσιες (141.500) δια του με αριθμ. 62772/23.8.84 γραμματίου, 2) Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων (ΟΔΕΠ) δρχ. εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (630.000) δια του με αριθ. 62773/23.8.84 γραμματίου, 3) Νικολάου Δερέκα δρχ. τριακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες (388.500) δια του με αριθμ. 62774/23.8.84 γραμματίου για την οδό Αγίου Νικολάου (Αθηναγόρα) και 4) Γεωργίου Πλιάκου δρχ. διακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες τριακόσιες (259.300) δια του με αριθμ. 62775/23.8.1984 γραμματίου για την οδό Αιακιδών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ιωάννινα, 4 Σεπτεμβρίου 1984
Ο Δημαρχών
ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ